

DUCOS **PETITE COCOTTE**

Une adresse où vivre en toute quiétude





Idéalement située au coeur de la ville de Ducos, découvrez la résidence La Pomme de Pin à l'orée du quartier petite Cocotte. Environnement résidentiel agréable à vivre et proche de toutes les commodités.

Au sein d'un écrin végétal, cette résidence à l'allure contemporaine et moderne offre 50 appartements neufs, répartis sur 2 niveaux, de type studio, T2 et T3 aux surfaces fonctionnelles.

Visite guidée...

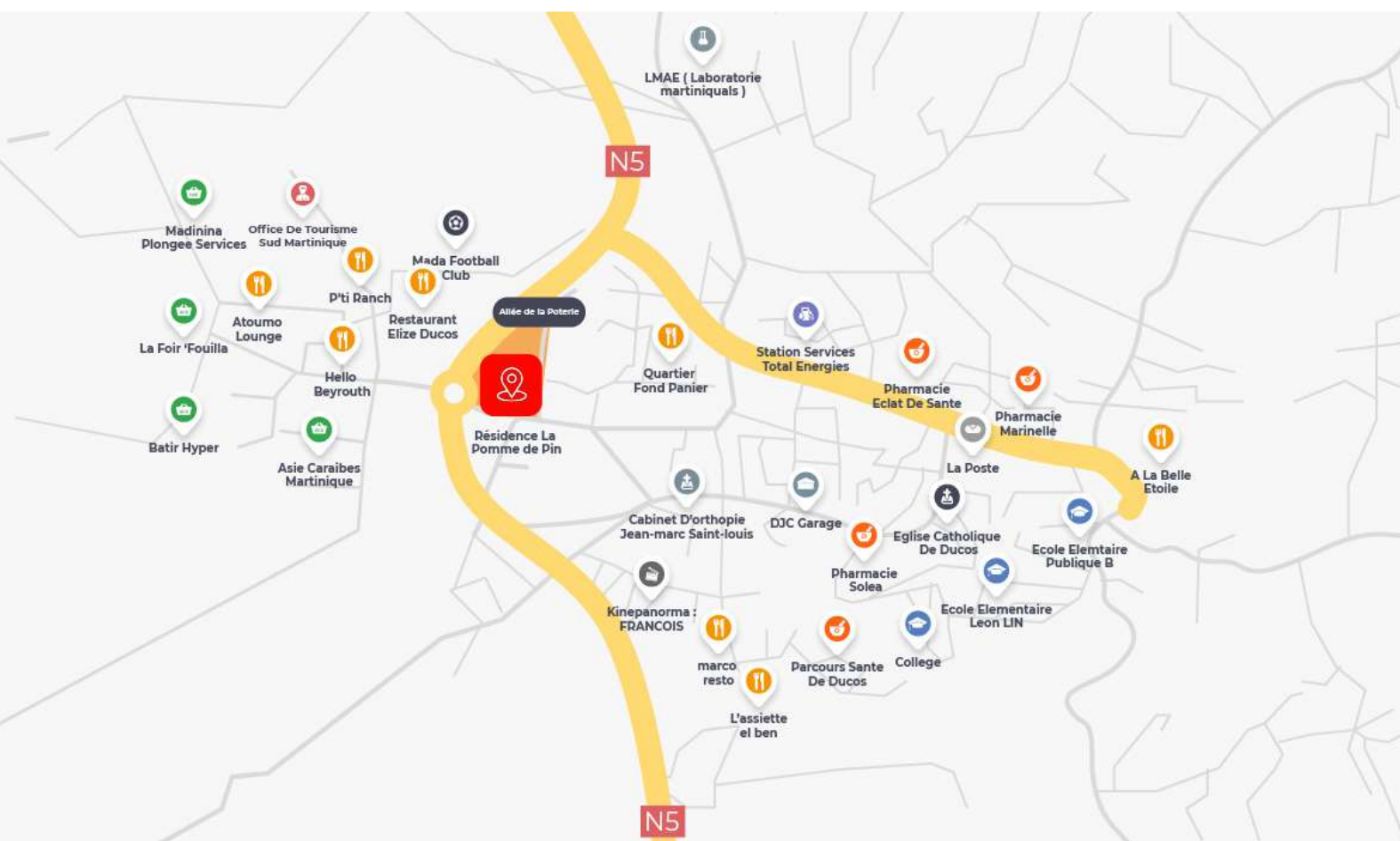
LA VIE DE QUARTIER

LA PROXIMITÉ AU QUOTIDIEN

TOUT EST À PORTÉE DE LA RÉSIDENCE

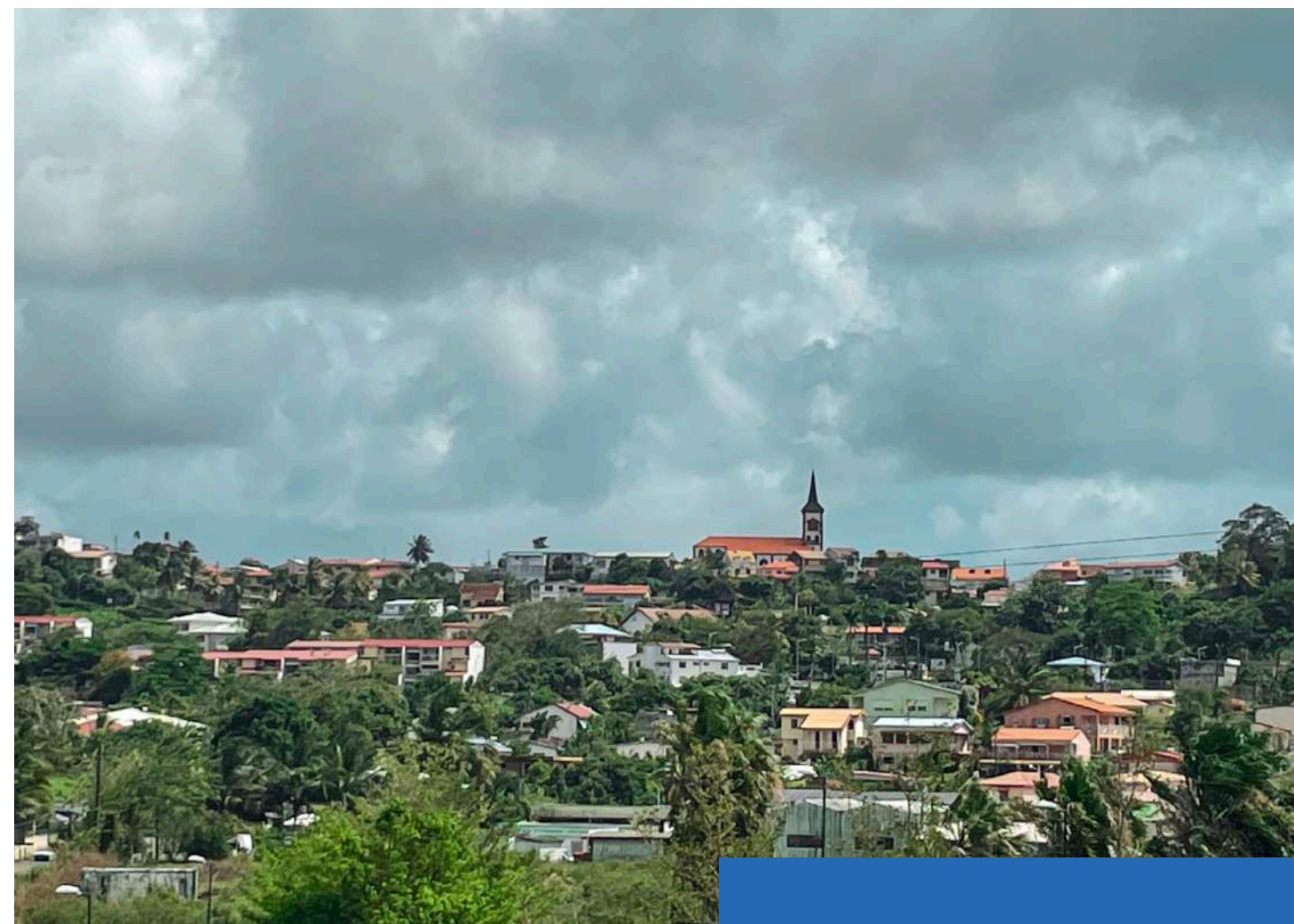
La résidence Pomme de Pin profite d'un emplacement de choix. Installée à l'orée du quartier Cocote, elle est à l'abri tout en étant proche des grands axes, des plages du sud, de la zone industrielle et commerciale du Lamentin.

Les équipements et services du quotidien sont accessibles en un rien de temps. La proximité immédiate avec les commerces, les écoles primaires, la poste, la mairie, les banques, les supermarchés tous accessibles en seulement quelques minutes en voiture apporte un grand confort de vie.



En voiture de 5 à 15 minutes

- De nombreux établissements scolaires
- Accès rapide nationale 5
- De nombreux commerces & restaurants
- À 5km de l'aéroport Aimé Césaire
- À 5 minutes de l'hypermarché Carrefour Génipa
- À 2 minutes à pied de structures sportives



Dynamique, le quartier petite Cocote propose également à ses habitants un cadre verdoyant et préservé. Depuis 2016, la ville de Ducos s'est engagée à respecter la charte sur la protection de l'environnement.





UN CADRE DE VIE INTIMISTE ET AGRÉABLE

Grâce à ses espaces arborés et sa ceinture verte qui préserve ses abords, la résidence Pomme de Pin offre à ses habitants un lieu de vie intimiste ainsi qu'un agréable espace détente avec piscine extérieure.

LES APPARTEMENTS

CHEZ VOUS, LE CONFORT EST PARTOUT

Du studio au 3 pièces, les appartements se distinguent par l'attention portée à la conception optimale des agencements ou des circulations pour libérer de l'espace.

PRESTATIONS ET FINITIONS



MENUISERIES EXTÉRIEURES

- Fenêtre en PVC, double vitrage avec vitrage clair. Châssis à deux vantaux.
- Les fenêtres du rez de chaussée côté parking sont protégées par des volets roulants extérieurs.



MENUISERIES INTÉRIEURES

- Portes palières métalliques à âme pleine, serrure trois points encastrée avec judas optique. Seuil PMR.
- Portes intérieures battantes avec fermeture à clef dans les chambres et fermeture à condamnation intérieure pour la salle d'eau.



EQUIPEMENTS SANITAIRES

- Salle d'eau composée d'un meuble vasque avec mitigeur et miroir - Receveur de douche 120x80cm - WC
- Chaque appartement sera équipé d'un compteur individuel et d'une vanne de coupure générale



REVÊTEMENTS MURAUX

- Cloison de distribution en ossature métallique avec revêtement plaques médium MDF mélaminé aspect bois ou autre. Dans la salle d'eau les cloisons sont recouvertes de plaques composites à base de bois et de ciment.
- Isolation des cloisons par laine minérale



REVÊTEMENTS DE SOLS

- Revêtement en sol souple vinyle en lames clipsables, imitation bois.
- Plinthe PVC ou bois ou médium mélaminé.



CONFORT & SÉCURITÉ

- Résidence cloturée
- Places de parking privées (1 place de parking attribuée par logement).
- Piscine et Espace vert



Document non contractuel



Document non contractuel



Document non contractuel

Espace, fonctionnalité,
modernité... tous les avantages
du neuf chez vous !



Document non contractuel

ACHETER DANS LE NEUF

UN LOGEMENT CONFORTABLE ET UN INVESTISSEMENT SEREIN

Que ce soit pour y vivre ou pour investir, un programme neuf permet de préparer sereinement son avenir par la constitution d'un patrimoine pérenne :

- La qualité de la construction permet d'optimiser la durée de vie du bâtiment et favorise l'adaptabilité aux conditions climatiques locales. Le caractère évolutif est au cœur de nos pratiques afin tenir compte des nouveaux usages et des évolutions de nos modes de vie.
- Le programme est localisé dans une zone géographique recherchée. Nous privilégions la proximité des commerces et des services.
- La conception de l'architecture moderne de la résidence, en accord avec les principes de la construction durable, respectent l'identité locale et se caractérise par ses lignes contemporaines.



Document non contractuel

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR SON CONFORT MAIS PAS QUE.. ACHETER DANS LE NEUF C'EST AUSSI OPTIMISER SON BUDGET !

Acheter un appartement neuf, c'est l'assurance du respect des dernières normes en vigueur qui garantissent des appartements plus performants et plus durables. Pour vous, c'est acquérir un appartement neuf confortable, sécurisé et plus économique à l'usage.



Avec un bien neuf, il est possible de limiter les coûts supplémentaires, qu'ils soient immédiats (travaux de rénovation avant l'emménagement, remplacement de certains équipements, consommation énergétique, frais de mise aux normes, etc.).



Grâce à des équipements performants et peu énergivores, un logement neuf entraîne des charges bien moins importantes en comparaison à l'ancien.



Un achat immobilier neuf permet ainsi d'optimiser ses dépenses, les résidents peuvent alors réaliser des économies significatives qui pourront être réinvesties dans d'autres dépenses (loisirs, voyages..)

DES GARANTIES QUI COMPTENT

- Garantie de Parfait Achèvement
- Garantie biennale de Bon Fonctionnement
- L'assurance Dommages Ouvrages
- RTAA Dom
- DTU
- Garantie Décennale

► La réglementation RTAA DOM au service de votre confort quotidien

- Avoir recours à l'énergie solaire pour la production d'eau chaude
- Limiter la consommation énergétique des bâtiments et améliorer le confort hygrothermique (température et taux d'humidité) des occupants ;
- Favoriser la ventilation naturelle;
- Garantir la qualité de l'air intérieur du logement ;
- améliorer le confort acoustique des logements en maîtrisant les coûts.

Des partenaires d'expérience À VOS CÔTÉS

PROCODOM

Promoteur engagé qui propose un nouvel art de vivre conjuguant confort, respect de l'environnement et solidarité. À travers l'utilisation de matériaux innovants et robustes, Procodom entend réduire l'empreinte carbone des bâtiments, tout en capitalisant sur le bien être de ses clients.

Les prochaines étapes de votre achat immobilier



1 Calculer votre capacité d'achat

Scannez moi !



2 Choisir l'appartement qui correspond à vos attentes



3 Échanger avec votre conseiller dédié



4 Signature du contrat de réservation

Une équipe de terrain engagée dans votre projet

Conscients de l'importance de l'achat d'un logement, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable et transparent. En vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter.

De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assure de mener à bien votre projet

Contactez-nous

contact@residence-pomme-de-pin.fr

01 78 96 48 93

PRIX D'UN APPEL LOCAL

@residencepommedepin



Résidence
POMME DE PIN 